

CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



0461.91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

Altre proposte a pag. 10-11

STUDIO EURO TRENTO
C.so 3 Novembre 45
☎ 0461/390719
www.eurostudiotn.it
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI
BOLZANO - Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471/981178 - Fax 0471/980221 bolzano@immobiliare-dolomiti.it
CAVARENO (Tn) - Via Roma, 35 - Tel. 0463/832195 - Fax 0463/839448 cavareno@immobiliare-dolomiti.it
LA VILLA VAL BADIA (Bz) - Via Colz, 34 - Tel e Fax 0471/847887 lavilla@immobiliare-dolomiti.it
TRENTO - Piazza G. Cantore, 7 - Tel. 0461/830080 - Fax 0461/830072 trento@immobiliare-dolomiti.it
SANTA CRISTINA (Val Gardena) - Via Dursan, 30 - Tel. 0471/793746 santacristina@immobiliare-dolomiti.it
www.immobiliare-dolomiti.it
Le nostre proposte in II di copertina

Altre proposte a pag. 14

Abitare Oggi

€ 745.000

LIMITROFA AL CENTRO
In bellissima posizione, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo bellissima casa singola ristrutturata a nuovo con finiture di pregio con 800 mq di giardino e cortile privati. Per info cell. 338 7668370
www.immobiliareoggi.it

f Instagram

BACO IMMOBILIARE

segue a pag. 15



CERNIDOR

- NUOVA REALIZZAZIONE
- 3 CAMERE LETTO



349/7334124

€ 515.000

Altre proposte a pag. 8-9

SOLUZIONE CASA
TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5
t. 0461.234526 T. 0461.391764

Info in uff.

1006 - V. GRAZIOLI: PREGIATO ATTICO da 190 mq, netti con TERRAZZA da 50 mq, adiacente al centro, luminoso e ottimamente esposto, RISTRUTTURATO nel 2008. Ingresso con atrio attrezzato, zona living da 60 mq, con caminetto, cucina abitabile, lavanderia, 2 bagni, ripostiglio, 2 stanze doppie, ampia matrimoniale con terzo bagno privato, scala a chiocciola per accesso alla quarta stanza/studio e alla TERRAZZA con vista mozzafiato. Garage e cantina. Cl. En. N.D.
info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it

RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano
Altre proposte a pag. 2



MEZZOLOMBARDO via Frece Tricolori
vendiamo bella casa singola con verde privato e piazzale, recintata, molto soleggiata e tranquilla. All'interno due appartamenti di 100 mq netti ciascuno - con ingresso, ampia cucina abitabile, salotto, 3 stanze doppie, bagno finestrato, liberi su quattro lati, rispettivamente a primo e secondo piano con ampi balconi. Garage di 44 mq e altrettanti locali accessori vetrinati utili per ufficio/negozio. Cantina/stube al piano interrato e piano sottotetto al grezzo. Le ampie metrature nette, la dotazione di pertinenze e l'ottima posizione sono elementi di sicuro interesse.
Euro 590.000

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it



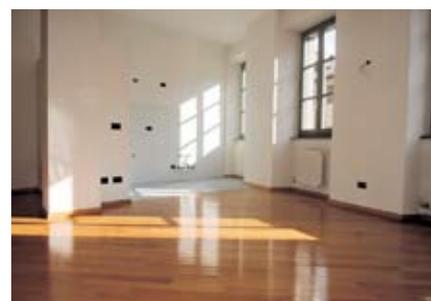
TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:

Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



TRENTO: VIA MANCI: RIF. TN309:

nel cuore di Trento, in uno splendido palazzo signorile ristrutturato, proponiamo in esclusiva bilocale con bellissimo affaccio sulla via. APE in fase di rilascio. Ideale anche come investimento.



TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND



TRENTO: VIA DELLE CAVE: RIF. TN166:

in zona tranquilla e caratteristica proponiamo in casa indipendente appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi e ampia terrazza. Completo di due cantine. A.P.E. in fase di definizione. Prezzo interessante.



TRENTO: CENTRO STORICO: TN277:

A pochi passi da piazza Duomo, proponiamo in esclusiva meraviglioso appartamento di ampia metratura, finemente ristrutturato con restauro conservativo degli elementi storico-artistici. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio



TRENTO CENTRO: RIF. TN302:

In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: MEANO: RIF. TN311:

proponiamo in esclusiva villa su due livelli con garage e ampio giardino di pertinenza. APE in rilascio.



TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN296:

mini appartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. A.P.E.C

**TRENTO CENTRO STORICO:
RIF. TN305:**

In pieno centro storico, proponiamo ampio bilocale completamente ristrutturato. APE B+.

**TRENTO: VILLAZZANO:
RIF. TN308:**

casa singola con 2300mq di terreno. Prezzo interessante. Trattativa riservata. APE in fase di rilascio.



CENTRO STORICO: VIA CAVOUR: RIF. TN078:

centralissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore privato, ristrutturato a nuovo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi. Splendido affaccio sulla via. A.P.E. in fase di definizione.

**TRENTO CENTRO:
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: VILLAZZANO:
RIF. TN303:**

proponiamo in esclusiva casa singola in ottima posizione. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA



Immobiliare Spinbau propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento. Il garage è posto al secondo piano interrato ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi.
- TRATTATIVA RISERVATA -

UFFICIO IN VIA ROSMINI



UFFICIO VILLA MAESTRANZI

Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di **133mq** ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contocalorie.

APE in fase di rilascio.

Possibilità di affitto o acquisto. - TRATTATIVA RISERVATA -

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU



TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea e Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12
info@trentoimmobiliare.net
0461 1636615

SPECIALE AFFITTI



€ 480/MESE

**CENTRO STORICO
MONOLOCALE** - mq 35. Graziosa mansarda open space con travi a vista in IMMOBILE DI INTERESSE STORICO E ARTISTICO finemente arredata. No ascensore APE F 257,79



€ 400/MESE

**VIALE VERONA
MINI** - mq 38. NON ARREDATO a terzo e ultimo piano SENZA ASCENSORE. Completo di posto auto privato e soffitta. TERMOAUTONOMO. Possibilità di acquisto cucina. Ape E 213,25.



€ 580/MESE

**VIA CHINI
BICAMERE** - mq 65. Grazioso appartamento NON ARREDATO, a primo piano senza ascensore. Completo di garage. Ape D 132,74



€ 750/MESE

**VIA SIGHELE
BICAMERE** - mq 75. Lontano dal traffico esposto a sud panoramico appartamento. Completo di cantina. A quarto piano con ascensore. Ape in rilascio



€ 720/MESE

**VIA FALZOLGHER
TRICAMERE** - mq 135. PARZIALMENTE ARREDATO. Con questa splendida vista, ampio appartamento duplex. Termoautonomo. Con Garage. APE E



€ 800/MESE

**SOPRAMONTE
BICAMERE** - mq 100. In villa bifamiliare, panoramica e soleggiata mansarda con trave a vista a secondo e ultimo piano. ARREDATA. Termoautonomo. Ape C 112,80. Dotato di posto auto



€ 800/MESE

**LAVIS
TRICAMERE** - mq 110. In signorile palazzina adiacente al centro, grande appartamento ARREDATO. Ape in rilascio. TERMOAUTONOMO. No ascensore. Solo referenziati. Possibilità comodo garage euro 50 mensili



€ 500/MESE

**ROVERETO
BICAMERE** - mq 60. Adiacente all'ospedale, grazioso appartamento a secondo piano. NON ARREDATO. Completo di cantina e giardino condominiale. Ape in rilascio

BESANELLO IN ZONA COLLINA



Residenza Rio secco classe A+



Prezzo speciale per Natale

Appartamento al piano primo, a 3 stanze di 74 mq calpestabili più balconi. Compreso di Garage

€ 245.000,00

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
di Dorigatti Paolo & C.
Via Grebeni, 15
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it

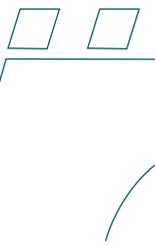




Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



CADINE

Duplex completamente ristrutturato con ottime finiture. Ingresso, spaziosa zona giorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze e cantina ad uso lavanderia. Termoautonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio



MATTARELLO

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Garage e posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio

LOCAZIONI



CENTRO STORICO

In posizione strategica di forte passaggio pedonale, disponiamo in esclusiva di negozio fronte strada vetrinato, completo di magazzino e bagno. Ristrutturato ed arredato a nuovo, libero su richiesta in tempi brevi. Classe Energetica G 88 kwh/mq anno



TRENTO SUD

A piano alto luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze e balconi. Completo di cantina e posto auto coperto. A.P.E in fase di rilascio



BOLGHERA

Luminoso appartamento di ampia metratura con ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, pogggiolo e soffitta. Necessità di lavori di risanamento. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

In palazzo storico, ampio e luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Disponibilità immediata. Classe Energetica B 52,00 kwh/mq anno



CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio



TERLAGO

In palazzina di recente costruzione grazioso appartamento pari a nuovo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e due balconi. Completo di cantina e garage. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



VIA MANCINI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocale arredato. Ingresso, spaziosa zona giorno, camera e bagno. Disponibile da settembre. Classe Energetica B + 46,57 kwh/mq anno



CRISTO RE

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento in buono stato. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



MARTIGNANO

Grazioso bilocale mansardato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, stanza e balcone. Arredato, termoautonomo completo di cantina e garage. Classe energetica D 142,54 kwh/mq anno



VILLAZZANO

In palazzina di recente costruzione luminoso appartamento non arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze balconi e terrazzo. Completo di cantina, garage e posto auto. A.P.E in fase di rilascio



MARTIGNANO

A piano interrato garage singolo con comodo accesso. Disponibilitiità immediata.



VIGOLO VATTARO

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



CRISTO RE

A secondo piano luminoso appartamento con ingresso, ampia zona giorno, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Parzialmente arredato, libero subito, basse spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio.

Villazzano

Rif. v313



A+

Ultimo piano con terrazza panoramica. Ingresso, cucina soggiorno, tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati. Riscaldamento a pavimento. Disponibile doppio garage, cantina e posto auto. Euro 490.000

Collina Ovest

Rif. v223



D

In contesto signorile luminoso appartamento composto da atrio d'ingresso, cucina-soggiorno con accesso diretto al giardino di proprietà, stanza da letto, grande bagno e studio. Posti auto condominiali. Cantina Euro 198.000

Via Perini

Rif. v206



C

Via Perini, terzo piano di quattro, appartamento composto da: ingresso, cucina semi abitabile, sala da pranzo, soggiorno con balcone, due stanze molto grandi e bagno finestrato. Soffitta. Euro 230.000

Via della Collina

Rif. v652



NOVITÀ

Prestigiosa villa con ampio giardino di oltre 800 mq. Al piano terra grande salone con stufa a olle e ampio terrazzo, cucina abitabile, bagno e ampia stanza studio. Al primo piano quattro ampie camere con balconi e terrazze, due bagni. Mansarda con ampia zona giorno, due stanze matrimoniali e bagno. Completano l'unità un'ampia stube, lavanderia, bagno e cantina. Garage doppio e posto auto di proprietà. Info in ufficio

Viale Verona

Rif. v247



NOVITÀ

Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA Euro 230.000

Terlago

Rif. v318



NOVITÀ

Appartamento con giardino, zona giorno con cucina a vista, sala da pranzo, stanza matrimoniale, stanza doppia e stanza singola. Riscaldamento autonomo a pavimento. Completo di grande garage, cantina. Euro 195.000

CIVEZZANO

Rif. v645



E

Casa singola sviluppata su 2 livelli con possibilità di creare 2 appartamenti indipendenti di oltre 100 mq. Ampio garage a piano interrato. Grande giardino di proprietà. Euro 440.000

Via Mariani

Rif. v301



Edificio storico di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una cucina abitabile, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. Euro 420.000

BESENELLO

Rif. v607



Villino indipendente con giardino, a piano terra ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere grandi, due bagni e terrazzino. A piano interrato grande garage doppio, ampia stube, cantine.



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@case ditrento.it

Via Santa Croce

Rif. v347



In palazzo d'epoca completamente ristrutturato elegante appartamento a terzo piano: ingresso, luminoso salone, cucina separata, tre grandi stanze, due bagni finestrati e balcone. Soffitta e cantina.

Solteri

Rif. v113



Luminoso mini esposto sul parco. Zona giorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone. Contacalorie, bassi consumi, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto. Euro 135.000

CANEZZA

Rif. v105



Tranquillo bilocale con vista aperta. Ultimo piano, ottima esposizione solare, composto da zona giorno, stanza, bagno finestrato e soppalco adibito a seconda stanza, grande balcone. Cantina e posto auto. Euro 125.000

CIVEZZANO

Rif. v114



A due passi dal centro grande miniappartamento: ingresso, bagno, soggiorno con cucinino, veranda esposta a sud, studio, stanza matrimoniale e bagno. Cantina, poche spese condominiali. Classe VA Euro 120.000

Cristo Re

Rif. v339



In zona tranquilla, ultimo piano, atrio, due belle camere matrimoniali, camera doppia, cucinino, soggiorno e ampio bagno finestrato. Cantina e soffitta di proprietà. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Euro 240.000

Altopiano della Vigolana

Rif. v678



Villetta con vista sulle montagne, parco di 600 mq. 150 mq commerciali su due piani. Stufa ollare, cucina abitabile, 3 stanze, stube e numerosi accessori. Garage doppio. Euro 280.000

Via del Porto

Rif. v201



Elegante Duplex con riscaldamento a pavimento, zona giorno, cucina abitabile, grande terrazza esposta a Est con vista aperta sulle montagne. Il tutto si completa di cantina, garage e posti auto condominiali. Classe VA Euro 234.000

Trento Sud

Rif. v189



In contesto prestigioso Bilocale con terrazzo. Riscaldamento a pavimento, controllo dell'umidità, tapparelle elettriche. Ingresso, zona giorno, grande stanza, bagno. Completo di cantina, disponibile ampio garage. Euro 175.000

Vigolo Vattaro

Rif. v646



Casa indipendente su tre livelli circondata da 152 mq di terreno di proprietà. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze da letto, doppi servizi, lavanderia e ripostiglio. Grande garage e locali con avvolti di 120 mq Euro 140.000

VILLAZZANO

Rif. v385



Splendida vista aperta sui monti, appartamento di 100 mq, primo piano, ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere, balcone, 2 bagni. Grande soffitta e garage. Euro 345.000

SAN ROCCO di Villazzano

Rif. v625



Casa a schiera in collina ovest di Trento, ben esposta al sole e composta da ingresso, grande cucina-soggiorno, bagno finestrato per ospiti, giardino, lastricato, tre grandi stanze, bagno finestrato zona notte, stube con camera e bagno. Il tutto si completa di grande garage doppio, posto auto di proprietà. Disponibili posti auto condominiali. Euro 450.000





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 336/774842

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



TRENTO SUD

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso miniappartamento nuovo completo di piccolo giardino, cantina e garage - termoautonomo - Classe energetica A+ - Rif. 2/1



CENTOCIAVI

TRICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo luminoso appartamento di grande metratura con doppi servizi e due balconi - completo di garage - Classe energetica C - 90,94 kWh/mq - € 235.000!! - Rif. 24/3



VIA GRAZIOLI

ULTIMO PIANO - Vendiamo in esclusiva appartamento ad ultimo piano con due terrazzi - come nuovo - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica F - 266,88 kWh/mq - Rif. 9/1



POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - Classe energetica D - 132,62 kWh/mq - Rif. 21/3



PERGINE VALSUGANA

SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli: piano terra con ingresso, stube, locale termico e garage; 1° piano con cucina abitabile con uscita su giardino terrazzato, salone con uscita su terrazzo, ripostiglio e bagno; 2° livello con tre ampie camere, bagno e due poggiali; 3° livello mansardato con sala hobby - APE in fase di rilascio - Rif. 2/V5



ZONA S. CAMILLO

BICAMERE - Vendiamo bicamere con terrazzo - completamente da ristrutturare - Classe energetica G - 182,9 kWh/mq - Rif. 3/2



BARBANIGA DI CIVEZZANO

BICAMERE - Vendiamo appartamento di recente ristrutturazione con ottima vista composto da soggiorno/cottura, due camere, bagno cieco e balcone completo di cantina e garage - arredo compreso - € 105.000!! - Classe energetica F - 228,23 kWh/mq - Rif. 15/2

COLLINA DI TRENTO

CASA SINGOLA - In zona esclusiva della collina trattiamo casa singola di ampia metratura con giardino circostante e terrazzo con splendida vista sulla città - possibilità di ulteriore soluzione indipendente - trattativa riservata - APE in fase di rilascio - Rif. 12/V



PIEDICASTELLO

BICAMERE - In costruzione del '900 ristrutturata vendiamo a primo piano bicamere con balcone completo di posto auto privato ed ampio garage - libero a fine 2019 - APE in fase di rilascio - Rif. 19/2



CALLIANO

BICAMERE - In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso bicamere con giardino di proprietà - completano l'unità cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2

CRISTO RE

BICAMERE - Ad ultimo piano servito da ascensore vendiamo luminoso bicamere ristrutturato con balcone e cantina - eventuale garage - Classe energetica D - 178,94 kWh/mq - Rif. 37/2

COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - In contesto tranquillo vendiamo miniappartamento con balcone - completo degli arredi - eventuale garage - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 5/1



ROMAGNANO

BICAMERE - In piccola palazzina di recente costruzione vendiamo bicamere di grande metratura con giardino privato e posto auto di proprietà - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 39/2



POVO

SCHIERA - SCHIERA - In posizione centrale vendiamo schiera disposta su quattro livelli con giardino di proprietà, garage e posto auto privato - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica C - 82,50 kWh/mq - Rif. 19/V5



CADINE

NUOVA COSTRUZIONE - In palazzina di sole 7 unità di nuova realizzazione prenotiamo appartamenti di varia metratura - piano terra con grande giardino e attico con terrazzo - posti auto di proprietà, garage e cantina completano le unità - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica A+



COGNOLA

CASA A SCHIERA - In posizione panoramica vendiamo casa a schiera disposta su quattro livelli completa di giardino e garage - finiture anni '80 - APE in fase di rilascio - Rif. 16/V

MURALTA - IN ESCLUSIVA

NUOVA REALIZZAZIONE - CLASSE ENERGETICA A +

In posizione panoramica prenotiamo soluzioni abitative di pregio con terrazzi con splendida vista ed esposizione - possibilità di visionare progetti in ufficio previo appuntamento



COMMERCIALI



ALDENO

PALAZZINA - Vendiamo prestigiosa palazzina di 750 mq con ottime finiture adibita ad uffici con annesso magazzino/deposito ed ampio parcheggio di pertinenza - Rif. 1/CM

PERGINE VALSUGANA

TERRENO - Con comodo accesso alla viabilità vendiamo terreno per edificazione capannoni - possibilità ampliamento lotto - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 25/T.ED.



SPINI DI GARDOLO - FRONTE STRADA TERRENO - In zona industriale/artigianale trattiamo in esclusiva area di 20.000 mq con capannone parzialmente esistente - informazioni dettagliate in ufficio - trattativa riservata - Rif. 20/T.ED.

LAVIS

CAPANNONE - Trattiamo lotti di capannone di varia metratura con piazzale di pertinenza - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 8A/CM

CENTRO STORICO

TABACCHINO - Cedesi avviata attività di tabacchino con consolidato giro di affari dimostrabile - informazioni riservate in ufficio - Rif. 4/BAR

LAVIS

TERRENO - Vendiamo lotto di terreno di 2000 mq - possibilità di ulteriori metrature - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 26/T.ED.

RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

PERGINE



COSTASAVINA In recente contesto residenziale, vendiamo appartamento in perfette condizioni, esposto a Sud, termoautonomo, con bel balcone vivibile. Atrio di ingresso, ampio soggiorno-cucina con accesso ad un bel balcone vivibile, disimpegno attrezzato con ripostiglio, due comode camere, ampio moderno bagno con doccia. Compresi cantina e ampio garage soppalcato. Semiarredato con blocco cucina. **Euro 193.000,00**

PERGINE



OTTIMA POSIZIONE CENTRALE vendiamo in tranquilla palazzina appartamento a piano terra con giardino privato esposizione Sud. Ingresso arredabile su zona giorno con angolo cucina e affaccio al giardino in parte pavimentato, ampia e luminosa matrimoniale, bagno con doccia. Cantina nell'interato e posti auto condominiali. + Eventuale garage. **Euro 135.000,00**

PERGINE



ISCHIA splendida vista lago, vendiamo soleggiato tri-locale disposto su due livelli. Comoda zona giorno con affaccio su terrazzino fronte lago, bagno finestrato, camera. Ampio e alto soppalco sfruttabile in base alle varie esigenze. Completamente arredato e pronto all'uso. Caldaia nuova, impianti a norma. Numerosi posti auto disponibili, uso della piscina condominiale nei mesi estivi. Spese di gestione nella norma. **Euro 120.000,00**

PERGINE



ZONA CENTRALE servita Vendiamo in contesto di condominio tranquillo e ben gestito, appartamento a comodo primo piano con ascensore. Ingresso su soggiorno con zona cucina e affaccio al balcone; disimpegno, bagno finestrato con doccia, una matrimoniale molto luminosa e una stanza doppia. Cantina nell'interato. Sempre disponibili posti auto nell'ampio piazzale condominiale. Possibile acquisto integrativo del garage se di interesse. Disponibile subito. Classe D Ipe 141,4 Kw. **Euro 165.000,00**

PERGINE



ZIVIGNAGO, tranquilla località ai piedi del castello, in casa d'epoca recentemente ristrutturata vendiamo appartamento servito di ascensore con: ampia zona giorno con affaccio su balcone, due stanze doppie e una singola con balcone, bagno e ripostiglio. A piano terra cantina. Parcheggio a poca distanza dalla casa. Appartamento moderno, adatto per piccolo nucleo familiare. **Euro 155.000,00**

FRASSILONGO



MASO VILLATA In contesto tranquillo di tre unità indipendenti, vendiamo appartamento a piano terra con vista sulla valle, terrazzo verandato, cortile e prato/orto sfruttabile anche per posto auto. Ben finito in tono rustico, si vende arredato, disponibile subito. Soggiorno con cucinino, tre stanze, bagno finestrato, locale accessorio con bagno, cantina. Riscaldamento con stufe a legna. **Euro 98.000,00**

PERGINE



CANALE duplex con giardino vendiamo in contesto tranquillo con ingresso indipendente e ampio interrato di oltre 50 mq comunicante. A piano terra ingresso, soggiorno con affaccio al giardino, cucina abitabile, bagno finestrato, una stanza. A piano primo due stanze, bagno finestrato e balcone. Disponibile da subito, semiarredato. Spese condominiali minime. Posto auto esterno privato. Classe E Ipe 188,71 Kw **Euro 260.000,00**

LEVICO



CENTRO STORICO Vendiamo elegante mansarda integralmente ristrutturata in epoca recente, rifinita con gusto, con pavimenti e porte interne in legno massiccio e dettagli di travi originali risanate. Occupa l'intero ultimo terzo piano, presenta un atrio di ingresso, una accogliente zona giorno di oltre 40 mq, disimpegno, due comode camere, una stanzetta studio, grande bagno finestrato. Soffitta uso ripostiglio. Posizione centrale e servita, vicino al parco asburgico, una sanitaria e negozi del centro, nonché comoda a parcheggi. Nessuna spesa condominiale. Classe C Ipe 119 Kw **Euro 195.000,00**

PERGINE



CENTRO POSIZIONE molto servita. Vendiamo ampio appartamento ristrutturato, terzo ultimo piano con ascensore, ben esposto. Ingresso con ripostiglio, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, due bagni finestrati, due balconi. Soffitta uso deposito pavimentata. Posti auto condominiali. Termoautonomo. **Euro 255.000,00 + eventuale garage**

SCURELLE



LOC. PALUA In porzione di casa integralmente ristrutturata di sole due unità, vendiamo accogliente appartamento a piano terra e primo, con balcone. A piano terra grande cucina oppure stube, ampio bagno; al primo piano soggiorno con balcone con vista sulla valle, bagno finestrato con vasca e doccia, stanza da letto. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari, cappotto termico. Piazzale di proprietà della casa. **Euro 85.000,00**

BASELGA DI PINE'



Vendiamo soleggiata **CASA SINGOLA** con piazzale pavimentato a porfido, giardino e terreno agricolo adiacente per totali circa 1500 mq. A p.terra: garage doppio bagno lavanderia e cantina. A p. primo: soggiorno con cucinino e balcone panoramico, una matrimoniale, uno studio e bagno finestrato. A p. sottotetto: una matrimoniale, un piccolo bagno e un locale accessorio usufruibile. Ideale per chi desidera tranquillità e ampi spazi esterni. **Euro 320.000,00**

VIGOLO VATTARO



IN EDIFICIO DEL CENTRO ristrutturato, di sole tre unità senza spese condominiali, vendiamo mini appartamento a piano terra con: bella zona giorno con blocco cucina, disimpegno, ripostiglio, una matrimoniale e bagno finestrato. Ampia cantina a piano interrato. Termoautonomo, in ottime condizioni. Parcheggi adiacenti alla casa. Classe E Ipe 184,84 **Euro 90.000,00**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 425.000

VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA

vendiamo ampio appartamento di 108 mq. utili. Ristrutturato a nuovo con ottime finiture: ampio ingresso arredabile, zona soggiorno a SUD, cucina parzialmente separata, balcone, ripostiglio/lavanderia, disbrigo notte, grande bagno finestrato, ulteriore bagno cieco, 3 stanze matrimoniali, grande cantina e garage a piano strada. Ape in fase di rilascio



Da € 270.000

VIGOLO VATTARO

in zona soleggiata e vicina a tutti servizi, vendiamo IN ESCLUSIVA 4 lotti di terreno edificabile dove poter realizzare la vostra villa singola di oltre 200 mq., con cantina e garage. Possibilità di avere preventivo personalizzato "chiavi in mano" per costruzioni di villa a risparmio energetico, completa di finiture e ogni comfort.



€ 130.000

VATTARO CENTRO STORICO

in edificio di sole due unità vendiamo ampio e luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, disbrigo uso cabina armadio, bagno finestrato con vasca e posto auto. Termoautonomo. No spese condominiali. Arredato. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



**VILLA
SINGOLA**

POVO

vendiamo villa singola di recente costruzione con ampio giardino privato. Composta da due unità abitative indipendenti. Grande terrazzo e spazioso garage. Finiture di alta qualità. Tutti i comfort costruttivi della Classe Energetica A+. Zona dotata di servizi. Soluzione di pregio. Trattativa riservata.



€ 235.000

VATTARO CENTRO

IN ESCLUSIVA in nuova realizzazione classe energetica A+, vendiamo appartamento piano terra con giardino privato di ca. 120 mq, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto...interni a scelta del cliente. Consegnata estate 2019



€ 210.000

CIVEZZANO

vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano: spazioso soggiorno, zona cucina, corridoio, due camere, bagno finestrato, tre balconi, cantina. Vista aperta. Parzialmente arredato. Impianto di allarme. In aggiunta ampio garage ad €20.000. Numerosi posti auto condominiali. Classe Energetica C. Ipe 126 Kwh/mq anno



€ 155.000

MELTA ZONA PISCINE

vendiamo in recente palazzina, luminoso miniappartamento a piano terra con ingresso indipendente: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, disbrigo con armadio a muro, cortile privato piastrellato, cantina. In aggiunta ampio garage ad €20.000. Arredato. Finiture di pregio. Classe Energetica B+, Ipe 50 kwh/mq anno.



€ 115.000

ROMAGNANO

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone ad ovest, soffitta. In aggiunta ampio garage ad € 20.000. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C. Ipe 89,84 Kwh/mq anno



€ 410.000

CADINE

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C. Ipe 88,9 Kwh/mq anno



€ 118.000

GARDOLO

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio



€ 150.000

VIA PALERMO

vendiamo miniappartamento ristrutturato a nuovo, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno con doccia, stanza matrimoniale, ripostiglio, poggiole e soffitta di proprietà. Posti auto condominiali. Arredato. Appartamento locato. Ideale per investimento! Classe Energetica D. Ipe 103,12



€ 225.000

CIVEZZANO ZONA CENTRALE

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento ultimo piano: ampio zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato con vasca/doccia, due camere, balcone abitabile, garage. Perfette condizioni interne. Parzialmente arredato. Impianto di climatizzazione. Disponibile subito! Classe Energetica B. Ipe 79,70 Kwh/mq anno



A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00 vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



A1C1362-VILLAZZANO CENTRO € 525.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati con splendida vista sulla valle. A piano terra locale hobbies/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: B; IPE: 38,80 kWh/mq.



A1C1366-TRENTO C.SO BUONARROTI € 700,00 affitta mansarda con soppalco, composta da atrio, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, stanza nel soppalco, pogggiolo, cantina e p. auto interrato. Cl. C 28,97 kWh/mq. Info 329 1946524



A1C1385-POVO € 298.000,00 vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento di circa 140 mq e libero su 3 lati. Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Ottime condizioni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



A1C1412-MATTARELLO PRIMA COLLINA € 430.000,00 vende in bifamiliare immersa nel verde e soleggiata con splendida vista sulla valle, **NUOVO** appartamento al primo/ultimo piano libero su tre lati. Ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, terrazzo e posti auto. Possibilità scelta finiture. Cl: A; IPE: 16,18 kWh/mq.



A1C1370-MARTIGNANO € 330.000,00 vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1398-COLLINA EST ZONA POVO in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



A1C1367-VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00 vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq



A1C1375-TRENTO NORD € 240.000,00 vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Lotto circa 200 mq, piano terra circa 95 mq, piano primo circa 71 mq e soffitta circa 55 mq. Cl: E; IPE: 132,56 kWh/mq.



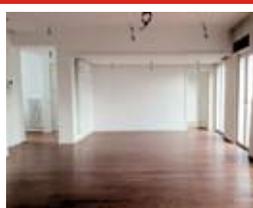
A1C1416-POVO € 550.000,00 vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



A1C1382-ROMAGNANO € 240.000,00 vende in piccola palazzina con giardino condominiale, appartamento su 2 livelli, libero su 3 lati, recentemente ristrutturato così composto: soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con pogggiolo vista valle, 2 bagni e 2 posti auto in proprietà. Possibilità garage doppio. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



A1C1353-TRENTO ZONA CLARINA € 220.000,00 vende appartamento esposto a sud/ovest all'ultimo piano servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, corridoio, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, soffitta, cantina, posto auto e garage. Cl: D; IPE: 148,90 kWh/mq



A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00 vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. APE Classe D; 163,20 kWh/mq.



A1C1406-TRENTO BUONCONSIGLIO € 730.000,00 vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi; a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

Cestari Suardi

T. 0461.932296
cell. 329 1946524
TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1097-TRENTO COGNOLA € 380.000,00 vendesi appartamento piano terra di ampia metratura: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, cantina, giardino di 200 mq con posto auto e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Esposto est - sud - ovest. Cl: C; IPE 114,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1270-TRENTO COGNOLA € 165.000,00 vendiamo appartamento al primo piano, attualmente locato, così composto: ingresso, disbrigo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, veranda, cantina, orto e soffitta. Possibilità acquisto garage. Termo-autonomo. Basse spese di condominio. Ottima resa. Esposto est - sud - ovest. Cl: D; IPE: 144,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1288-TRENTO CLARINA € 238.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1260-TRENTO VELA € 205.000,00 In casa di nuova realizzazione di solo due unità abitative disponiamo di appartamento al piano terra così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, giardino di 50 mq e posto auto esterno di proprietà. Cappotto esterno e riscaldamento a pavimento. Pannelli solari e fotovoltaici. Esposto sud, ovest. Recupero fiscale di € 25.000,00. Cl: B; IPE: 53,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1284-TRENTO VILLAZZANO € 375.000,00 vendesi villetta a schiera recentemente ristrutturata così composta: Piano interrato: stube, lavanderia, due cantine; Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, giardino e garage; Piano primo: scala, secondo bagno, tre camere da letto, 2 balconi; Sottotetto: scala, ampia stanza, camera e bagno finestrato. Cl: E; IPE: 206,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1303-TRENTO MATTARELLO € 180.000,00 in palazzina di recente realizzazione vendesi appartamento ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, ampio terrazzo tutto ad ovest e cantina. Possibilità acquisto garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Geotermia. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1307-ROMAGNANO € 488.000,00 vendesi porzione di casa completamente ristrutturata nel 2006: piano interrato: cantina; piano terra: ingresso, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, giardino di 290 mq e garage doppio; piano primo: scala, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, camera da letto, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 60 mq; Piano secondo: soffitta di 100 mq con balcone (possibilità realizzo due camere con bagno). Possibilità realizzo due unità abitative. Cl: C; IPE: 112,69 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1246-TRENTO SUD in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 1-2-3 camere con scelta finiture in base alle esigenze del cliente. **POSSIBILITÀ RITIRO PERMUTA** Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1289-TRENTO CLARINA € 165.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento ultimo mini composto da: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e ampio balcone a est. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1299-LAVIS ZONA SAN LAZZARO € 79.000,00 In casa di nuova realizzazione disponiamo di appartamento al piano terra così disposto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Possibilità arredi. Attualmente locato con ottima resa. Cappotto esterno e riscaldamento a pavimento. Pannelli solari. Cl: B; IPE: 51,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1158-TRENTO COGNOLA € 380.000,00 in casa di sole due unità vendiamo appartamento duplex ottimamente esposto: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, balcone, tre camere, disbrigo, bagno finestrato, lavanderia, balcone coperto e mansarda di 70 mq open-space con bagno padronale. Possibilità acquisto due ampie cantine/stube e portico per parcheggio auto. Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1312-TRENTO MATTARELLO € 155.000,00 vendesi porzione di casa al grezzo così composta: piano terra: due avvolti e scala; piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno; a piano secondo appartamento duplex: ingresso, soggiorno, camera, bagno, balcone, scala, due camere mansardate, disbrigo, bagno finestrato e poggolo. Possibilità realizzo due unità abitative. Acquisto da privato. Cl: G; IPE: 290,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1294-TRENTO ZONA SOLTERI € 288.000,00 vendesi in palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento a piano alto composto da: soggiorno, cucina abitabile, anti bagno, ripostiglio, bagno con doccia, disbrigo, 3 ampie camere, terrazzo a sud, balcone, bagno finestrato e ampio garage. Esposto sud - ovest - nord. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 130,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1302-TRENTO ZONA TOP CENTER € 117.000,00 vendiamo luminoso miniappartamento piano primo, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, balcone, bagno e cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche per investimento. Cl: C; IPE: 113,69 kWh/mq. **Info 320 4549760**



A2C1774-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 235.000,00 vende spettacolare appartamento con ingresso indipendente composto da grandissima zona giorno con uscita su terrazzo di 170 mq., disbrigo, due camere da letto, doppi servizi. Completo di garage e cantina con posti auto esterni condominiali. Possibilità di scelta delle finiture interne. Appartamento che beneficia delle agevolazioni fiscali relative agli immobili ristrutturati!!! Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1770-ISERA LOC. BORDALA € 260.000,00 Nel comune di Isera, in Località Selve di Bordala, vende, circondata da ampio giardino privato splendida casa singola composta da piano terra con ingresso, portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio; primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. APE Classe E, 221,71 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



A2C1767-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 159.000,00 tutto ristrutturato appartamento posto a secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto interno a rotazione. APE Cl. E; IPE 215,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



A2C1708-ROVERETO BORGO SACCO € 93.000,00 PREZZO RIBASSATO!!! vende recente miniappartamento posto a primo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, ampia stanza da letto, bagno finestrato, balcone. A piano terra garage. Termoautonomo, venduto arredato con poche spese di condominio. Prezzo super scontato!!! ottimo come investimento!! Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 530.000,00 vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq



A 2 C 1 7 0 0 - P O M A R O L O € 99.000,00 In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl. C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1740-SERRAVALLE DI ALA OCCASIONE € 298.000,00 vende grande e recente casa a schiera con ingresso, soggiorno con stufa ad ole, ampia cucina, tre grandi stanze da letto, studio, doppi servizi, giardino. A piano interrato; garage doppio, cantina, stube. Prontamente abitabile, in perfette condizioni, con impianto fotovoltaico, impianto d'allarme, aspirazione centralizzata. Cl. C; IPE: 113,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956 - 335 6675161**

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suardi



A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00 vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq. con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq.!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoautonomo prontamente disponibile. Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1769-ROVERETO CENTRO in palazzo ristrutturato, appartamento dal fascino moderno che ha mantenuto le caratteristiche principali dello stabile, totalmente arredato a nuovo su misura; ingresso, ampio soggiorno con vetrata su terrazzino, cucina a vista, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze singole, bellissima matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. Cantina e 2 posti auto assegnati nel cortile comune. Cl. D EP-gj 173,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



A2C1727-ROVERETO BORGO SACCO € 170.000,00 appartamento posto a terzo piano servito da ascensore con ingresso, soggiorno, cucina abitabile arredata, balcone, terrazzo a loggia con possibilità di verandare, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze letto. Cantina e posto auto coperto. APE Classe C 100,50 KWh/mq. **Info 335 5616956 - 3356675161**



A2C1742 - ROVERETO CITTA' SACRA FAMIGLIA € 430.000,00 in lotto pianeggiante di 2000 mq. circondato dal verde vende grande rustico da ristrutturare di circa 400 mq. commerciali totali disposti a piano terra e primo. Ideale per due o più nuclei familiari o per chi necessita di grandi spazi. Possibilità di acquisire ulteriore lotto di 600 mq. di terreno confinante



A2C1717-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1777-ROVERETO BORGO SACCO € 518.000,00 vende intera casa singola composta da 5 appartamenti locati con annesso cortile. Ottima resa al 5%. Cl. D; IPE 169,63 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1768-MARCO DI ROVERETO € 168.000,00 occasione!!!! appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl. D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A1C1388-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 6% vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18,75 Kwh/mca.



A2C1738 - ROVERETO ZONA S. GIORGIO vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale / commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. **Info 335 5616956**



A1C1410-TRENTO RAVINA AFFITTA NEGOZIO DI 400 MQ ideale per Mini Market completo di arredamento, casse, magazzino, celle frigo, spogliatoi, anti wc, wc, all'esterno isola ecologica, spazio carrelli spesa, posti auto, posizione centrale, dotato di licenza commercio al dettaglio alimentare e non alimentare. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mqa. **Info 335 8076378**



A1C1360-TRENTO SPINI DI GARDOLO affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contacalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca; **Info 335 8076378**



A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8.7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablato, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi. **Info 335 8076378**



A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termo-autonomo. Cl: D; IPE: 44,37 kWh/mqa



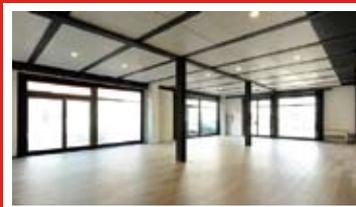
A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C1612-ROVERETO, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq. con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. Cl: G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



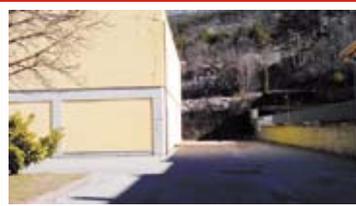
A1C1369-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE € 275.000,00 vende a piano terra con vetrine, locale uso negozio di circa 150 mq con annesso magazzino di circa 150 mq. Ristrutturato e in ottimo stato. 3 Posti auto di proprietà. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mqa. **Info 340 4500581**



A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!! vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!! vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00 vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 KWh/mqa. **Info 335 5616956**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



SOLUZIONE CASA
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it

A010: VILLAMONTAGNA: AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE In contesto tranquillo e ben manutentato, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 117.000



A033: LUNGO FERSINA: IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE, adiacente alle passeggiate del del Fersina, ampio mini con balcone abitabile a piano intermedio. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e uscita sul terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. Cl. En. E

€ 160.000



A036: SOLTERI: AMPIO MINI CON BALCONE vicinissimo a tutti i servizi, a secondo e ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno/cucina, ampio balcone a ovest, disbr. notte arredabile, ampia matrimoniale e comodo bagno. Pauto cond.. ** Ottimo anche per investimento ** T.A., Cl. En. D

€ 120.000
+ ev. garage

A043: PERGINE: MANSARDA CENTRALISSIMA, ARREDATA, splendida altezza con travi a vista, ingresso, ampia e luminosa zona living con spazioso soggiorno e angolo cottura, disbrigo notte, grande matrimoniale e bagno. Pregiati posti auto e giardino condominiale. Cl. En. F

€ 119.000



A086: S. PIO X: MINIAPPARTAMENTO A PIANO ALTO, a pochi minuti dal centro, ingresso, soggiorno - cucinino con uscita sul balcone, bagno f. e camera matrimoniale. Cantina. Pauto condominiali protetti da stanga. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!!, T.A., Cl. En. C

€ 135.000



B002: TRENTO SUD: LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente manutentata, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. Ampio BOX soppalcabile, orto con irrigazione e p.auto assegnato. Cl. En E

€ 189.000



B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE: TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 260.000



B015: CLARINA: PARZIALMENTE ARREDATO A PIANO ALTO, luminoso e ben esposto, corridoio d'ingresso arredabile, soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, camera matrimoniale e camera doppia, bagno con secondo balcone. Soffitta privata e p.auto cond.. Cl. En C+

€ 240.000



B019: BASELGA DI PINE: CENTRALISSIMO - CARATTERISTICO CON SOFFITTI AD AVVOLTO, ingresso indipendente, ampia cucina abitabile collegata al soggiorno con un meraviglioso sfogo sull'andito di proprietà piastrellato, due stanze matrimoniali, doppi servizi e zona lavanderia. Cantina e p.auto di proprietà. ** Ottimo come abitazione principale o per vacanze ** Cl. En B

€ 190.000



B056: S. PIO X: IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f.. Comodo Garage. T.A., Cl. En B

€ 248.000



B096: V.LE VERONA: INVESTIMENTO - VICINANZA OSPEDALE E PISCINE, interessante appartamento da riammodernare con ottimo potenziale. Ingresso, ampio soggiorno con uscita su piccolo balcone, cucinino separato, stanza matrimoniale, bagno f. P. auto riservato. Cl. En. E

€ 145.000



B099: CRISTO RE: IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

€ 205.000

B013: S.



TOTALMENTE RISTRUTTURATO, luminoso appartamento esposto, a piano primo, ampio soggiorno arredabile, zona giorno open-space su comodo balcone, stanza composta da camera matrimoniale e stanza di ripostiglio e bagno f. Cantina. Cl. En D



C008: BOL



AMPIO 3 stanze STRUTTURATO A all'ospedale S. Chiara, ottime finiture. Ingresso luminoso, spaziosa zona giorno con soggiorno e cucina con vista libera, cucina attrezzata, locale disbrigo notte, due stanze matrimoniali, rose metrature. Comodo e comodo garage. Cl. En.



0461.234526



0461.391764



PIOX



B121: CLARINA: DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 270.000 + ev. garage



C004: BOLGHERA: OTTIMA METRATURA, a pochi minuti dall'ospedale, in piccolo contesto, ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno f., secondo balcone, 2 matrimoniali e camera singola. Soffitta e possibilità garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 225.000 + garage



C007: MARTIGNANO: in raro contesto BIFAMILIARE, grande appartamento con giardino esclusivo di 120 mq. parzialmente lastricato, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone con vista panoramica, disbrigo notte, stanza matrimoniale, secondo balcone, stanza doppia, stanza singola, doppi servizi f., terzo balcone, stube con caminetto, cantina, lavanderia, garage doppio, p. auto, T.A., Cl. En. D

€ 305.000

STRUTTURATO, appartamento ben intermedio, in... e, ampia zona... ace con uscita... one, zona not... stanza matri... a doppia, ripo...



C015: PERGINE: AMPIO APPARTAMENTO DA 190 mq., vicino al centro e ai servizi, soluzione signorile frutto dall'unione di due appartamenti e facilmente separabile. Ingresso, ampia cucina, ripostiglio, studio, primo wc, ampio soggiorno di 50 mq., disbrigo notte, 3 camere, 2 bagni e terrazza. Cantina. T.A., Cl. En. E

€ 235.000 + ev. garage doppio



C021: MELTA: ATTICO MANSARDATO CON TERRAZZA In un contesto tranquillo e riservato, luminosissimo, esposto su 4 lati, vanta travi a vista, e finiture extra. Ingresso con ampia zona soggiorno - cucina, terrazza; due soppalchi; stanza matrimoniale, stanza singola con bagno; terza stanza/studio, secondo bagno. * PARI AL NUOVO * T.A., Cl. En. D

€ 240.000 + garage doppio



C034: V. MARIGHETTO: GRANDE APPARTAMENTO A 2nd E ULTIMO PIANO in palazzina di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile, luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabile a sud, 2 ampie matrimoniali, stanza singola, doppi servizi. Cantina, soffitta e p. auto cond., Cl. En. E

€ 230.000 + garage

€ 259.000



C040: MIOLA: NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E

€ 133.000



C058: CIMONE: Indipendenza, tranquillità e vista rilassante sulle Tre Cime del Bondone. Ingresso indipendente, a primo livello: zona giorno con atrio, soggiorno, cottura 2 balconi, w.c., al livello superiore mansardato alto, 3 stanze, ulteriori 2 balconi e bagno idro f. Cantina, garage e p. auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 169.000



C065: ZONA V. MILANO: CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 400.000 + garage

BOLGHERA:



da 130 mq. RI-NUOVO, vicino ara, con ottime arredabile, spa... a SUD con area... na separate, bal... opra, ripostiglio... le lavanderia, doppi servizi, 3... iali dalle gene... Grande cantina... € 425.000



G026: BASELGA DI PINE: VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. L'immobile si compone di ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte composta da stanza matrimoniale e due ampie singole da circa 13 mq., doppi servizi finestrati. Ampie finestrate e buone finiture. * Unica nel suo genere * T.A., Cl. En. G

€ 390.000



G029: COLLINA MEANO: CASA SINGOLA con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Caldaie a condensazione, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, risc. pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nuclei, T.A., Cl. En. C

€ 550.000



H002: M. BONDONE: VILLETTA BIFAMILIARE con AMPIO GIARDINO, vicino alle piste da sci, appartamento su 2 livelli, ingr., ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino con vista, cucina, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., mansarda con ampia zona living, 3 stanze, bagno e bel terrazzo. Cantina. Cl. En. F

€ 260.000

€ 425.000



H011: ALDENO: PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazioni 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p. auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 160.000



H014: VILLAZZANO: SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. P. auto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 349.000



H021: MONTE TERLAGO: ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p. auto. * imp.allarme, asp. polveri, irrigazione * Cl. En. D

€ 349.000



Residenza AL PARCO
Mattarello



Tutte le Residenze ricadono in classe A+
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per tutte le soluzioni visita
www.costruzioniangelini.it

0461.916194
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza PASUBIO
Trento



Residenza A PRATO
Trento



Per la tua pubblicità su caseditrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A014 - 2 stanze € 107.000



COGNOLA ingr., soggiorno/cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale T.A. **C.E. D**

B317 - 2 stanze € 225.000



CRISTO RE, a nuovo, 4° piano, ingr., soggiorno-cucina con terrazzino, 2 camere matrimoniali e bagno finestrato **C.E. C**

B162 - 2 stanze € 268.000



LUNGO FERSINA c.nuovo, 2°ultimo piano, ingr., soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno fin., lavanderia, posto auto T.A. **C.E. D**

B263 - 2 stanze € 222.000



BOLGHERA sud-ovest, ingr., cucina 12 mq., soggiorno, balcone, 2 bagni, 2 stanze, cantina, p.auto cond. **C.E. D**

B163 - 2 stanze € 200.000



CLARINA panoramiciissimo ultimo piano, esposto tutto a sud, ingr., soggiorno, cucina ab., 2 matrimoniali, bagno fin, cantina, soffitta. + garage **C.E. D**

B172 - 2 stanze € 188.000



CADINE ultimo piano mansardato, luminosissimo, esposto su 4 lati, ingr., ampio soggiorno/cucina, 2 matrimoniali, bagno fin, cantina, p. auto. **C.E. C**

B24 - 2 stanze € 210.000



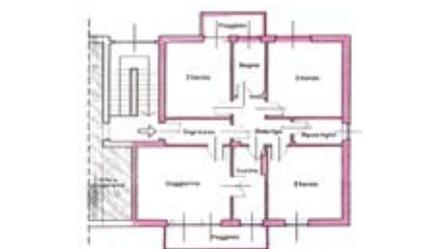
CRISTO RE ristrutturato a nuovo, ingr., soggiorno con balcone, cucina, bagno fin, 2 ampie camere matrimoniali, cantina, soffitta, p. auto cond T.A. **C.E. C**

B257 - 2 stanze € 205.000



VIA ZARA 1° piano alto, ascensore, ingr., cucicino, soggiorno, terrazza 20 mq., bagno f., 2 matrimoniali, cantina **C.E. E**

C071 - 3 stanze € 190.000



COGNOLA a sud 4° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 3 matrimoniali, bagno f., ripost. (2° bagno) cantina, p.auto garage per bici e moto). **C.E. D**

C63 - 3 stanze



LASTE In palazzina di 4 app, panoramiciissimo 2° piano, Terrazzo, ingr, cucina, soggiorno, 2 bagni f, 3 matrimoniali, cantina, p. auto, garage T.A, no spese cond, **C.E. D**

C67 - 3 stanze € 220.000



CERVARA 6 appartamenti, ovest, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 3 matrimoniali, bagno f., cantina 14 mq., soffitta, p.auto T.A. no spese cond. **C.E. E**

G8 - villette € 198.000



LASINO 2 nuove villette, giardino, soggiorno/cucina, 2 bagni f. 3 stanze, 2 garage, risc. aut. a pavimento, fotovoltaico, video. **C.E. A+**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A69 - 1 stanza € 85.000



ROMAGNANO nuovo, soggiorno/cucina, terrazzino, bagno, ripost., 1 matrimoniale, arredato T.A. no spese cond. **C.E. B**

A135 - 1 stanza € 125.000



PIO X al 4° piano, ingr., cucinino, soggiorno, balcone, bagno f., 1 matrimoniale, p. auto. **C.E.D**

A167 - mini € 63.000



SOLTERI c. nuovo, appartamento di 35 mq., utili, con contacalorie, arredato + garage **C.E.D**

B216 - 2 stanze € 165.000



ZAMBANA nuovo terazzo 25 mq., ingr., soggiorno, cucinino, 2 stanze, bagno f., garage. **C.E. B,**

B265 - 2 stanze € 160.000



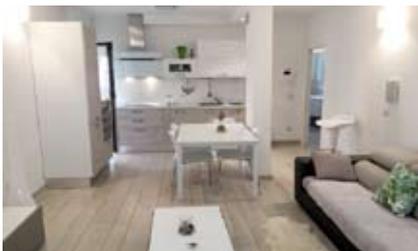
SAN MARTINO 3° p., sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., ripost., soffitta. T.A. **C.E.E**

B60 - 2 stanze € 130.000



GARDOLO nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., p.auto. + garage **C.E. D**

B196 - 2 stanze € 259.000



SAN PIO X nuovo lussuoso, 3° p., sud-ovest, ingr., soggiorno/cucina 30 mq., grande terrazza, bagno f., ripost.-lavanderia, 2 matrimoniali, cantina. **C.E. D**

B233 - 2 stanze € 86.000



B233 GARDOLO terrazza di 70 mq, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., ripost., garage. + 2° garage **C.E. D**

B309 - 2 stanze € 320.000



LATERALE BUONAROTTI recente palazzina di 3 piani, al 2° piano, ingr., soggiorno, cucina, terrazzo 70 mq., 2 stanze, bagno, cantina T.A. **C.E. C.**

C221 - 2 stanze € 178.000



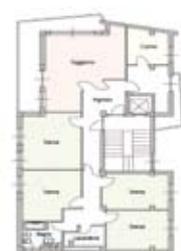
TRENTO SUD ingr., cucina, pranzo, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, orto. **C.E.E**

C139 - 3 stanze € 167.000



ZAMBANA in Trifamigliare, 2° ultimo p., cucina 16 mq., soggiorno, balcone, 3 stanze, bagno f., cantina, p.auto T.A. no spese cond. **C.E.D**

I003 - 4 stanze € 400.000



VIA GRAZIOLI 5° piano, favoloso, 180 mq., cucinone, salone, 2 terrazzi, 4 stanze, 2 bagni f., cantina. **C.E. E**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@case ditrento.it



Abitare Oggi

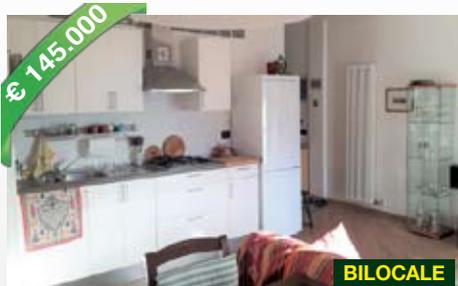
TRENTO - Via Rosmini, 106/1
 info@immobiliareoggi.it
 www.immobiliareoggi.it



€ 89.000

BILOCALE

TRENTO LOC. CENTOCHIAVI A piano alto vendiamo miniappartamento termoautonomo in ottimo stato: soggiorno con angolo cottura, balconcino, stanza, bagno. Completo di cantina, posti auto condominiali. Ideale per investimento. **Per info cell 338 7668370**



€ 145.000

BILOCALE

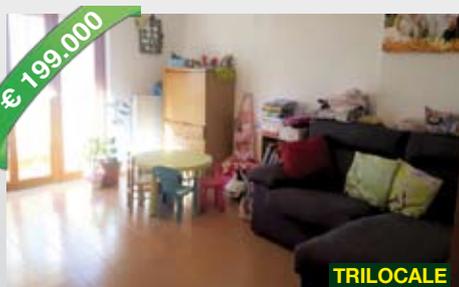
MEANO In recente e piccola palazzina vendiamo ampio bilocale con splendida vista aperta sulla valle, molto luminoso e pari al nuovo: grande soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno, grande terrazza abitabile. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 168.000

TRILOCALE

ROMAGNANO In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento ultimo piano con splendida vista composto da soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Completo di cantina e posto auto privato con piccolo giardinetto annesso. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 199.000

TRILOCALE

MATTARELLO In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 209.000

TRILOCALE

TRENTO VIA VENETO Completamente fuori dal traffico vendiamo appartamento di ampia metratura esposto a sud, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con terrazzino, zona pranzo con cucinino, 2 stanze, bagno finestrato. Ottime condizioni, completo di cantina. **Per info cell. 347 1822977**



€ 250.000

TRILOCALE

COGNOLA In casa nuova classe A+ vendiamo appartamento di 85 mq composto da soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno finestrato, grande balcone con vista sulla città. Completo di cantina e possibilità di garage. Possibilità di scelta finiture. **Per info cell. 338 7668370**



€ 199.000

QUADRILOCALE

PERGINE VALSUGANA In piccola palazzina vendiamo appartamento ristrutturato composto da cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, tre stanze da letto, bagno, lavanderia, cantina e posto auto coperto di proprietà. Ottima soluzione inserita in un contesto tranquillo con vista panoramica, vicino a tutti i servizi. **Per info cell. 380 8915209**



€ 275.000

QUADRILOCALE

RAVINA In posizione servita e panoramica vendiamo ampio appartamento di 140 mq, termoautonomo, secondo ed ultimo piano, ottime condizioni: grande cucina, salone con balcone con splendida vista, 3 stanze, 2 bagni. Completo di cantina e soffitta. Possibilità di posto auto privato coperto. **Per info cell. 338 7668370**



€ 395.000

QUADRILOCALE

COGNOLA In casa nuova classe A+, vendiamo appartamento di 130 mq a piano terra con giardino esclusivo, esposto a sud, con bellissima vista panoramica: soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 178.000

4 STANZE

PADERGNONE In piccolo contesto abitativo senza spese condominiali vendiamo appartamento di 140 mq di recentissima ristrutturazione. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 4 stanze. Ottimamente rifinito. Posto auto di proprietà. **Per info cell. 338 7668370**



€ 585.000

SCHIERA DI TESTA

TRENTO ZONA GOCCIADORO In primissima collina vendiamo esclusiva e nuova casa a schiera di testa, con rifiniture di lusso, pannelli solari e fotovoltaici, 250 mq, 4 stanze, 3 bagni, salone e cucina. Garage e stube, giardino privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 187.000

CASA SINGOLA

VIGO CAVEDINE Nel centro di Vigo Cavedine, in zona soleggiata e ben esposta, proponiamo casa singola da ristrutturare, 4 piani fuori terra, con 500 mq di giardino privato. Possibilità di realizzare due grandi appartamenti indipendenti. **Per info cell. 338 7668370**

**VEZZANO
2 CAMERE
PRONTA
CONSEGNA**



**CERNIDOR
3 CAMERE
CONSEGNA
ESTATE 2019**



- ULTIMO PIANO
- TRAVI A VISTA
- SCELTA FINITURE

- PIANO TERRA
- AMPIO GIARDINO
- SCELTA FINITURE

**RISCALDAMENTO + RAFFRESCAMENTO
A PAVIMENTO**



€ 220.000

INFO 349/7334124

€ 495.000

VIA GRAZIOLI: IN ESCLUSIVA PROSSIMO CANTIERE

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336**

INFO@IMMOBIL3.IT

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ
COMMERCIALI:**

WWW.IMMOBIL3.IT



NUOVA REALIZZAZIONE A POVO
vende VILLA SINGOLA Euro 780.000,00 disposta su 2 piani, completamente indipendente per un totale di mq 230 con ampio terreno di 1.000 mq. Classe energetica A+ Struttura antisismica



NUOVA REALIZZAZIONE A POVO
IN PICCOLA PALAZZINA VENDESI MINI APPARTAMENTO con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. Euro 170.000,00



MARTIGNANO
vende appartamento in recente palazzina di un anno con pannelli solari e cappotto classe energetica a mq 90 con terrazza di mq 70 Euro 195.000,00 più ampio garage per 2 o più auto Euro 35.000,00



LASTE
vendesi ampio miniappartamento con grande terrazza- giardino, inserito in un contesto molto signorile villa di sole 4 unità composto da ingresso, Soggiorno, cucina abitabile, camera, servizio, cantina Euro 205.000,00 e garage Euro 30.000,00



CADINE
vendesi ampio ben rifinito mini appartamento, termoautonomo, composto da spazioso soggiorno-cucina, bagno, camera matrimoniale, terrazzo e garage. Euro 165.000,00



VIA MARIGHETTO
vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno con balcone cucina con balcone 2 camere servizio e cantina. Euro 150.000,00 compreso se gradito anche l'arredamento

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



TRENTO NORD
IN ZONA PANORAMICA
PRIMA COLLINA

CLASSE A

NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI, IMPIANTI DI DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

TRENTO, Via Brigata Aquì 4
Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164

 **PROGEBAU Srl**

-  **COMPRAVENDITE**
-  **RISTRUTTURAZIONI**
-  **LOCAZIONI**
-  **CONSULENZE**



SMART CASA

IMMOBILIARE

Trento - PIO X



1A-010 - Parzialmente ristrutturato, piano alto con ascensore, ingresso, zona giorno con cucinotto e balcone, bagno e matrimoniale. Cantina P. auto cond.*
 Conta Calorie, Cl. En. C. **130.000 €**

Trento - Madonna Bianca



2A-013 - Ristrutturato. Splendida vista, soggiorno con balcone, angolo cottura, 2 camere, 1 bagno, lavanderia. Cantina e posti auto condominiali **
 Centralizzato, Cl. E. da fare **155.000 €**

Trento - Clarina



2A-010 - Ascensore, zona giorno, angolo cottura, 2 balconi, due stanze, bagno. Parzialmente ristrutturato, cantina, soffitta. Garage a parte ad € 30.000.**
 Conta Calorie, Cl. En. da fare. **210.000 €**

Trento - Mattarello



2A-011 - In esclusiva, ingresso con armadio guardaroba, soggiorno con balcone cucina, 2 camere, bagno, balcone con lavanderia. Garage e soffitta**
 Conta Calorie, Cl. En. da fare **225.000 €**

Trento - Sopramonte



3A-004 - In esclusiva, soggiorno, cucina con balcone, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni finestrati. Giardino di 300mq con posti auto ad € 40.000**
 T.A., Cl. En. da fare **255.000 €**

Trento - PIO X



2A-007 - Ascensore, zona giorno con angolo cottura, ampio balcone, disimpegno, due matrimoniali, bagno e ripostiglio. Ristrutturato 2014. Cantina.**
 Conta Calorie, Cl. En. da fare. **259.000 €**

Trento - PIO X



3A-001 - 120mq, ascensore, possibilità di realizzare 3 camere, 2 bagni, ampio soggiorno con cucina e uscita sul balcone. Garage e soffitta**
 T.A., Cl. En. da fare **265.000 €**

Trento - Bolghera



3A-014 - Vicinanze ospedale piano alto, soggiorno, cucina con balcone, due camere singole, camera matrimoniale e bagno finestrato. Garage doppio.**
 Conta Calorie, Cl. En. da fare **265.000 €**

Trento - Centro Storico



2A-010 - Zona universitaria, appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno con balcone, cucina, due matrimoniali, ripostiglio, bagno. Cantina.**
 T.A., Cl. En. da fare **270.000 €**

Trento - Villazzano



3S-002 - Schiera, con ingresso, cucina, soggiorno e giardino, bagno; 1° piano 3 camere, bagno; 2° piano mansarda al grezzo. Ampio Garage.**
 T.A., Cl. En. da fare **349.000 €**

Trento - Tribunale



3A-010 - 145 mq, ingresso ampio e luminoso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, due bagni. Ampio Garage a parte **
 Conta Calorie, Cl. En. E. **400.000 €**

Trento - Bolghera



3A-004 - Ristrutturato finiture di ottimo livello, ingresso, zona giorno, cucina, balcone, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza doppia, 2 bagni, Garage e cantina**
 Conta Calorie, Cl. En. da fare **425.000 €**

Via Vittorio Veneto, 140

info@smartcasa.tn.it - Tel. 0461 095103



VALLE DEI LAGHI caratteristica abitazione a torre disposta su 4 livelli, indipendente e autonoma, con ampia cantina/laboratorio separata. Eventuale posto auto. **Euro 69.000**



MONTE TERLAGO in casa di poche unità proponiamo due appartamenti di 50 e 55 mq, possibilità di accorpamento in unico immobile. Vendita intera o separata. **Da Euro 70.000**



TERRENI EDIFICABILI vendesi terreni edificabili nelle zone di Lagolo, Lasino, Maso Ariol, Terlago, Monte Terlago, Padergnone, Pergolese, Stravino, Vezzano. **Da Euro 90.000**



VIGO CAVEDINE casa terra-cielo di grandi dimensioni da ristrutturare, 4 piani, piazzale di proprietà e terreno sul retro, possibilità di ricavare 2-3 appartamenti. **Euro 99.000**



LAGOLO nella quiete della montagna, vicino al lago, appartamento in casa di 3 unità! Esposto a sud con grande balcone, soggiorno, cucina, due stanze, bagno. Ape in rilascio. **Euro 105.000**



CAVEDINE grazioso miniappartamento mansardato, soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B. **Euro 110.000**



LAGO DI CAVEDINE terreno di 3.350 mq con piante di ulivo, con rudere da ristrutturare con ottima cubatura, posizione panoramica e soleggiata. **Euro 110.000**



LASINO casa indipendente composta da 2 grandi appartamenti di 170mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, con spazi depositi, ampi garage. Classe G. **Da Euro 119.000**



FRAVEGGIO centro abitato, grande casa indipendente, in parte abitabile in parte da risanare o ristrutturare, possibile vendita frazionata. Ape in rilascio. **Euro 120.000**



CAVEDINE casa indipendente in centro paese, da ristrutturare, 3 piani, grande terrazza, giardino, possibili garage e cantine, ultimo piano con soppalco. **Informazioni in ufficio**



CALAVINO nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. **Euro 130.000**



SANTA MASSENZA grande casa in centro abitato, circa 200mq per piano! Ampie cantine e garage, 2 appartamenti a piano primo e secondo, cortile, sottotetto. **Informazioni in ufficio**



LASINO appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. **Euro 145.000**



VEZZANO piazza centrale, vendesi ampio ed elegante ufficio a primo piano di 150 mq, con possibilità di trasformazione in abitazione!! Ape in rilascio. **Informazioni in ufficio**



CAVEDINE elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, completo di garage. Classe B. **Euro 170.000**



mioriimmobiliare@gmail.com www.mioriimmobiliare.it

Tel 339-1389537

Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114



CALAVINO luminoso quadrilocale riammodernato, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno, lungo balcone a sud, cantina, due posti auto. Ape il rilascio. **Euro 170.000**



VIGO CAVEDINE appartamento con giardinetto in casa di 2 unità, da risanare, composto da 5 locali, bagno, balcone, cantina, soffitta, ampio garage, terreno. Classe G. **Euro 170.000**



LASINO elegante appartamento in centro paese, balcone con vista libera a ovest, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, cantina, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



VEZZANO prima collina, in palazzina residenziale anno 2000, ampio trilocale con giardino fronte e retro!! Completo di cantina, garage, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



PADERGNONE grande appartamento indipendente su 2 livelli, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 179.000**



VEZZANO porzione terra-cielo, appartamento di 130 mq con 500 mq di terreno, soffitta 100 mq come possibile ulteriore unità abitativa, 80 mq di locali tecnici. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



BRUSINO porzione di casa indipendente, disposta su 3 livelli con piazzale di proprietà! Cantina e lavanderia, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, due balconi. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



PADERGNONE ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



CALAVINO in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 199.000**



LASINO centro paese, appartamento di grande metratura su 2 piani, divisibile in 2 appartamenti! 80 mq per piano, balconi, piazzale con parcheggio e cantina. Ape in rilascio. **Euro 210.000**



MONTE TERLAGO splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 215.000**



RANZO casa singola di grande metratura con terreno in centro paese, divisa su 3 appartamenti di 150 mq ognuno, giardino, terrazzi, garage, cantine. Da risanare/finire. **Informazioni in ufficio**



VEZZANO nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud, cantina, garage, posto auto. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 245.000**



CAVEDINE in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Informazioni in ufficio**



DRENA splendida villa a schiera centrale con giardino, 3 livelli, nuova costruzione in tranquillo contesto e con ottima esposizione al sole! Ultima disponibilità. Classe A. **Da Euro 375.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

Trento Via Buccella

Prossimo ampliamento e ristrutturazione



**APPARTAMENTI CON
2 - 3 STANZE, GARAGE, CANTINE
Classe energetica A
ATTICO LIBERO SU 4 LATI CON
TERRAZZO DI MQ 100.**

Lifandi 
Agenzia Immobiliare Alto Adige



Trento: Ampio quadrilocale nel centro storico, completamente risanato, possibilità di scegliere le finiture. CasaClima B. **Prezzo: € 650.000,00.-**



Mezzolombardo: Nuova casa a schiera su 4 piani, con giardino privato, garage doppio, zona molto soleggiata. CasaClima B **Prezzo: € 600.000,00.-**



Mezzocorona: Trilocale con bellissima vista panoramica, a pochi passi dal centro storico, con garage e posto auto. C.E. C - **Prezzo: € 250.000,00.-**

Tanti Auguri di
**BUON
NATALE**
e un **FELICE
ANNO 2019**

**BOLZANO**

Via Merano 94/A - 39100 Bolzano (BZ)
info@lifandi.it
T + 39 0471 934876

EGNA

Largo Cesare Battisti 20 - 39044 Egna (BZ)
johanna.pernter@lifandi.it
T + 39 0471 812760

MERANO

Via delle Palade 99 - 39012 Merano (BZ)
info@lifandi.it
T +39 0473 323623

www.lifandi.it



IN ESCLUSIVA!



ROMAGNANO ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrato, poggiatesta; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio.



IN ESCLUSIVA!

€ 275.000

CANALE DI PERGINE in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, poggiatesta e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!



IN ESCLUSIVA!

Richiesta € 243.000

CERCHI UN APPARTAMENTO con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento a Calliano in casa klima b+ così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



€ 335.000

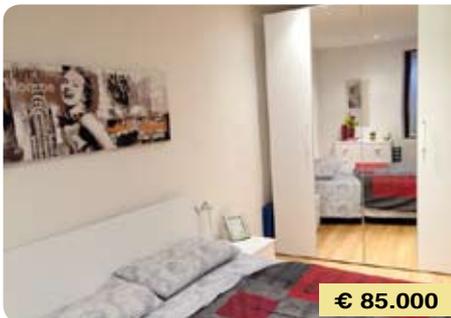


LAMBIASE Immobiliare

LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796
info@lambiasemobiliare.com

TRENTO CITTA' VIALE VERONA, in prossimità del ponte Cavalleggeri, **OCCASIONE UNICA:** appartamento di prossima ristrutturazione in piccolo contesto: ingresso, cucina-soggiorno, tre camere, due bagni, poggiatesta. Completo di garage, piccolo cortile, soffitta e cantina! €335.000 con recupero fiscale di circa €48.000 e scegli tu le finiture!



€ 85.000

ROMAGNANO CENTRO STORICO
VENDO piccola soluzione a piccolo prezzo: ingresso indipendente, zona giorno e zona letto, ripostiglio-lavanderia, bagno, poggiatesta. Senza spese condominiali, completamente autonomo e di recente ristrutturazione!



€ 180.000

TRENTO VIA TAREMELLI
vendo ampio miniappartamento in casa in fase di ultimazione. Classe energetica B, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, posto auto e cantina.



IN ESCLUSIVA!

€ 260.000

CIRE' DI PERGINE vendo ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio



CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. **OCCASIONE**, ulteriori informazioni in agenzia.

€ 130.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com

Per la tua pubblicità su casetrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@casetrento.it

**LEVICO TERME**

Selva, appartamento da risanare, ubicato in porzione di casa di soli 3 unità, con 2 avvolti (possibilità di ricavare un garage), corridoio, cucina abitabile, 3 stanze, atrio, bagno, soffitta di 36 mq. **Rif. 441, APE "G", € 85.000**

**LEVICO TERME**

Selva, Porzione di casa libera su 3 lati disposta su 3 piani di ampia metratura, parzialmente portata allo stato grezzo, con la possibilità di ricavare più appartamenti grandi. **Rif. 286, APE in corso, prezzo affare € 160.000**

**LEVICO TERME CENTRO**

piano rialzato con soggiorno, cucina, bagno finestrato, camera, grande magazzino uso 2° camera da letto, grande terrazza, cantina, termoautonomo, no spese condominiali. **Rif. 520, €85.000**

**LEVICO TERME**

Appartamento da risanare al 1° p. in una palazzina di 3 unità composto da: soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, poggiolo, soffitta sovrastante con la possibilità di trasformare in abitazione, cantina, orto e garage; **Rif. 446, €125.000**

**LEVICO TERME**

centro, in palazzina di soli 3 unità appartamento al 1°p. con ingresso, cucina, salotto, 2 camere matr., bagno, terrazza. Da comprare a parte: grande cantina (10 mila euro) e negozio con la possibilità di ricavare un grande triplo garage (30 mila euro). **Rif. 462, APE "F", €100.000**

**CALCERANICA AL LAGO**

in centro, appartamento al 1° piano, cucina, soggiorno, 2 stanze, corridoio, ripostiglio, w.c., terrazza e poggiolo. A.p. terra un ex negozio con bagno, altri 2 avvolti, p. auto, al 3°p. grande soffitta con possibilità di ricavare altra abitazione. **Rif. 496, €190.000 tratt.**

**PERGINE VALS.**

porz. di casa da ristrutturare disposta su 3 piani, con ingr., cantine a p.terra, appartamento con 4 locali e bagno al 1°p.; al 2°p. appartamento con soffitta. Possibilità di vendita separata. **Rif. 537, APE "G", € 150.000 (65+85)**

**TRENTO-POVO**

posizione panoramica, soleggiata, villa di recente costruzione con garage, cantine, taverna, 4 bagni, soggiorno con la stufa olle, cucina, 6 stanze, 2 bagni, 4 poggioli, terrazza e terreno di mq 2 mila ca; APE in corso, **Rif. 511, € 890.000 tratt.**

**CALCERANICA AL LAGO**

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo casa singola con 2 appartamenti, mq 2000 circa di terreno circostante. Da non perdere! **€ 578.000 tratt.** APE in corso, **Rif. 534**

Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**www.levicocasa.ite-mail imm.levicocasa@libero.it

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**PERGINE VALSUGANA**

in posizione soleggiata e panoramica appartamento al 2° ed ultimo piano, appena ristrutturato a nuovo, in palazzina di 3 unità con: p. auto coperto, cantina, verde condominiale, corridoio, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e terrazza. Libero su 4 lati. **Rif. 476 € 229.000.** APE in corso.

ALBIANO

appartamento risanato al 1°p. con corridoio, cucina abitabile, 2 camere matr., bagno fin., poggiolo, orto e p. auto. **Rif.135, € 115.000**

Miniappartamento nuovo a p.terra con soggiorno-cucina, stanza, bagno. **Rif.136 € 85.000**

LEVICO TERME

a 2 passi dal centro al 1° piano soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, poggiolo., cantina-avvolto a p.terra. **Rif. 536, €85.000**

BOSENTINO

in stupenda posizione panoramica e soleggiata, no condominio, appartamento da risanare di mq 110 comm., con ampia cantina-taverna e 140 mq terreno privato. **Rif. 508, APE "G", € 115.000**

LEVICO TERME

S. Giuliana, casa singola, disposta su 3 piani con terreno. P. terra: ingr., corridoio, cucina, stanza, 4 avvolti, bagno; piano 1°: cucina, 3 stanze, 2 avvolti; soffitta. **Rif.528, € 160.000 t.**

CALDONAZZO

Mansarda con ascensore priv., salotto con camino, cucina, 2 camere, bagno finestr. con vasca e doccia, 2° bagno poggiolo. Taverna a piano terra. P.auto. Cantina-garage. **Rif.512, € 185.000**

LEVICO TERME

Porz. di casa ristrutturata a nuovo con 3 miniappartamenti. Ad ogni piano stufa olle. Garage, 2 cantine, cortile per 4 auto, APE in corso, **Rif. 524, € 300.000;**

LEVICO TERME

Casa singola con 4000 mq di terreno. Grande garage, 2 cantine, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, soffitta con possibilità di ricavare un'altra unità. Possibilità di comprare altri 1700 mq di terreno. **Rif.510, € 300.000**

LEVICO TERME

Tre villette a schiera ancora da costruire, possibilità di personalizzare il progetto. Attualmente vi è già pronto il piano interrato con garage doppio, deposito (taverna) e cantina. Ottima ubicazione! Informazioni in ufficio. **Rif.530, € 140.000**

LEVICO TERME

vicinanze parco e stazione ferroviaria, in palazzina di soli 3 unità appartamento ubicato al primo piano di mq 115 calp., 5 poggioli, doppi servizi, p.auto coperto, piazzale e verde condominiale, orto 2 cantine. Libero su 4 lati, ottima esposizione solare e panoramica. **Rif. 486, ACE in corso. € 210.000**

CALDONAZZO FRAZ.

due nuovi appartamenti, uguali, a p.terra con giardino, 2° con poggiolo, enorme soggiorno-cottura, due camere, garage a parte di mq 24 o 48. **Rif.458, APE "B", € 180.000 cadauno**

TRENTO

zona servitissima, appartamento ubicato al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con: soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, doppi servizi, 2 poggioli, garage, cantina e p.auto esterno. **€ 259.000.** APE in corso. **Rif. 492**

LEVICO TERME, SEMICENTRALE

porzione di casa libera su 3 lati di mq 40 per piano, con salotto, cucinino, bagno e p.terra, due camere matrimoniali al 1° piano, soffitta mansardabile, cantina, giardino indiviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) indiviso di mq 1000. In corso la divisione materiale dei terreni (con l'aumento sul prezzo). **Rif. 445, € 95.000, APE "G"**

LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. **€ 120.000.** Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. **Rif. 468**

RONCEGNO-MARTER

4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno, € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto; **Rif. 519**



COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale aaaaq.

PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno
2 stanze, giardino e cantina.
Euro 210.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 3 balconi e cantina.
Euro 245.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 2 balconi e cantina.
Euro 225.000 + iva oltre garage



PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.
Euro 255.000 + iva oltre garage

PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.
Euro 240.000 + iva oltre garage



Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.

www.cosmocostruzioni.it

Cortesia
Esperienza
Disponibilità
Affidabilità

CEDA
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

PROPOSTE RESIDENZIALI

NOVITA'



TRENTO ZONA CLARINA: MINIAPPARTAMENTO a piano terra in contesto di sole 4 unità costruito nel 2004. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone. Ingresso indipendente da cortile privato che può essere utilizzato anche come posto auto. Termoautonomo, basse spese condominiali. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2347 € 145.000

NOVITA'



MATTARELLO DUPLEX 2 STANZE CON DUE TERRAZZI: In zona tranquilla e in piccola palazzina proponiamo **APPARTAMENTO** disposto su due livelli a primo e ultimo piano ristrutturato nel 2012. A piano primo Soggiorno, zona cucina e bagno finestrato; a piano secondo stanza matrimoniale, comoda stanza singola e secondo bagno finestrato. Posto auto esterno privato e garage con cantina di pertinenza. Termoautonomo. Classe En. C - I.P.E. 89,92 kWh/m2 anno.

RIF. 2348 € 265.000

NOVITA'



TRENTO VIA MATTIOLI: appartamento piano rialzato composto da Ingresso, soggiorno, cucina, **2 STANZE MATRIMONIALI**, 1 Studio, bagno finestrato, veranda. Cantina e soffitta di pertinenza. Posti auto Condominiali. Termoautonomo. I serramenti sono nuovi. L'appartamento è parzialmente da ristrutturare. Ape in fase di rilascio

RIF. 2342 € 205.000

NOVITA'



TRENTO ZONA SAN PIO X: MINIAPPARTAMENTO a quarto piano composto di Ingresso, cucina, soggiorno, stanza, bagno finestrato, balcone, cantina. Termoautonomo. Sostituiti serramenti e termosifoni nel 2016. Da rinnovare Ape in fase di rilascio

RIF. 2346 € 115.000

NOVITA'



PERGINE CENTRO: ad ultimo piano proponiamo **miniappartamento** disposto su due livelli così composto: zona cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, con 2 bagni, ampio ripostiglio sottotetto di circa 30 mq accessibile da scala a chiocciola dalla zona giorno. Completamente arredato, ristrutturato nel 1998. Termoautonomo. Ideale anche per investimento. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2332 € 175.000

NOVITA'



TRENTO VIA MARIGHETTO: appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Ape in fase di rilascio

RIF. 2341 € 405.000



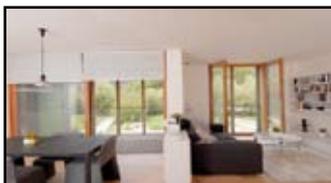
PIAZZA CANTORE: Appartamento a piano terzo con ascensore, con cucina abitabile, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, 2 poggiali, cantina. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento Centralizzato. Ape in fase di definizione.

RIF. 2336 € 250.000



TRENTO ZONA UNIVERSITA': in contesto signorile vendiamo appartamento ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE** doppie e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331 € 720.000



LE ALBERE: Appartamento di prestigio al secondo piano in Casaclima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324

PREZZO INTERESSANTE!



TRENTO NORD: Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore, **MINI** composti da soggiorno/cottura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095 € 115.000



MARTIGNANO: In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno

RIF. 2292 € 260.000

ULTIMO APPARTAMENTO!



VILLAZZANO: In nuova costruzione di 4 unità, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio e cantina. Posto auto a parte. Classe En. A+ - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084 € 470.000

PROPOSTE COMMERCIALI

LAMAR DI GARDOLO zona D7: Vendiamo capannone di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337 € 490.000

VIKOLE DEL VO: NEGOZIO in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091 € 310.000

RAVINA: Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149 € 275.000

TOP CENTER: NEGOZIO di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 916 € 90.000

INIZIO VIA BRENNERO: Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000/€ 2.700

ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308 € 1.100

VIA SUFFRAGIO: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

ROMAGNANO: CAPANNONE di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE come nuovo di mq 480 con altezza 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di

280 mq. Libero da novembre 2018. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2320 € 485.000/€ 2.200

VIA GRAZIOLI: UFFICIO al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 ter-razzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254 € 2.500

TRENTO NORD: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299 € 700

TUTTE LE PROPOSTE
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 823004
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:
Ceda Immobiliare